

別紙 1 恵和青年寮・恵和館耐震化等再整備事業の概要

1. 整備後の建物の状況

恵和青年寮	新棟（新築）	RC造り3階建て	2481.77 m ²	
（入所）	東の家・星の家・花の家	計6フロアー		利用定員 60人
	月の家（改修）	RC造り2階建て	671.42 m ²	
	月の家・リネン室・調理室・青年寮職員室			利用定員 20人 短期1名
	空の家（改修）	RC造り2階建て	641.34 m ²	
	空の家・健康管理室			利用定員 10人 短期2名
	*旧花の家棟を改名し女性寮から男性寮に変更			
恵和館	新棟（新築）	RC造り2階建て	721.32 m ²	
（通所）	恵和館・総務室			利用定員 40人
恵和青年寮倉庫（減築改修）	RC造り平屋建て	221.20 m ²		
	*旧恵和館棟を減築、倉庫へ用途変更し青年寮に移管			

2. 事業費と財源

総事業費	1,756,614,704 円	
内訳		
青年寮 新棟	1,074,079,585 円	
青年寮 月の家棟	152,618,777 円	
青年寮 空の家棟	89,304,079 円	
青年寮 備品	24,870,521 円	青年寮合計 1,340,872,962 円
恵和館 新棟	368,860,310 円	
恵和館 備品	8,252,432 円	恵和館合計 377,112,742 円
青年寮倉庫（旧恵和館減築）		38,629,000 円

財源	自己資金	543,578,704 円	
	内 社会福祉医療機構借入金	200,000,000 円	
	横浜市社会福祉協議会借入金	100,000,000 円	（償還金補助率 50%）
	横浜市・国補助金	1,213,036,000 円	（補助率 69%）

3. 経過

平成 18～19 年	第一次基本構想策定（横浜市建築設計協同組合へ委託）
平成 23 年	第二次基本構想策定（株・安江設計研究所へ委託）
平成 24 年	各種基礎調査実施（地質調査・測量・電波障害・構築物等） 基本設計実施（プロポーザル方式により、株・金子設計へ委託）
平成 25 年	実施設計実施（株・金子設計へ委託）
平成 26 年	本体工事着工（入札により、株・小俣組及び川本工業・株へ発注） 仮設居室等整備工事、月の家改修、青年寮東の家棟解体、新棟工事開始
平成 27 年	2月青年寮新棟完成仮使用開始、星の家棟解体、恵和苑解体
平成 28 年	花の家改修、8月新恵和館完成仮使用開始、旧恵和館減築工事開始
平成 29 年	3月減築工事終了、外構工事終了、検査後引き渡し、建築確認済証取得 4月8日（恵和創立 63周年記念日） 竣工記念式典・恵和祭り同時開催